

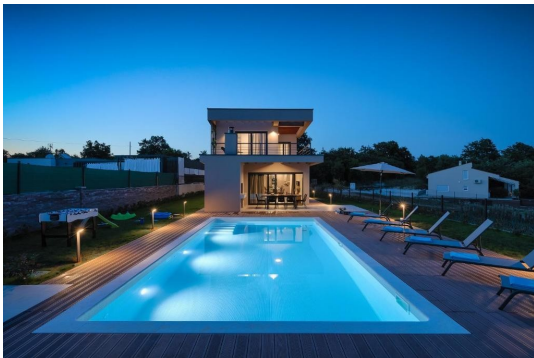
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13991
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	272 m2
Površina parcele :	846 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 928.000 €

Okolica Svetvinčenta- novoizgrađena luksuzna vila sa grijanim bazenom!

Okolica Svetvinčenta odnosno kuća se nalazi u mjestu okruženo zelenilom i vinogradom . Samo nekoliko kilometra od centra Svetvinčenta smjestila se ova moderna, elegantna vila s prostranom okućnicom veličine 846m2.

Ukupne površine 272 m2 raspoređenih kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće čini otvoreni prostor koji uključuje prostrani dnevni boravak, opremljenu kuhinju i blagovaonicu s dovoljno mjesta za deset osoba. U prizemlju se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom, Dodatni WC također se nalazi u prizemlju, što je praktično rješenje za svakodnevnu upotrebu kao i mini vešeraj

Na prvom katu vile smještene su četiri spavaće sobe, sa vlastitim kupaonicama. Svaka spavaća soba opremljena je televizorom i klima uređajem, komarnicima na prozorima, izlazom na terasu . Na potpunoograđenoj okućnici smješten je bazen (obložen keramikom),grijani veličine 50m2, za potpuni užitek u netakutoj prirodi. Grijanje bazena osigurano je preko dizalica topline. Plaža oko bazena obložena je deckingom

Grijanje kuće osigurano je sa devet klima uređaja, dok u kupaonicama od spavaćih soba ima podno grijanje na struju. Ova moderna vila u Svetvinčentu savršena je kombinacija luksuza i udobnosti. kako za turistički najam tako i za svakodnevni život Kuća je na FIRMU tako da se cijena uvećava za PDV . Uporabna je u postupku dobivanja i energetske certifikat je u izradi.