ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	01400
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	400 m2
Površina parcele :	500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	11
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	5
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1994

Cijena : 677.000 €

Kuća na tri etaže sa dva trosobna stana plus dnevni boravak i dvije kupaonice te dvosoban stan plus dnevni boravak.
U suterenu je teretana i prostor za druženje. Kvadratura same kuće je 400 m2. Bazen sa sjenicom i vanjskom kuhinjom.
Garaža za jedan auto te nekoliko parkirnih mjesta na okućnici.
Kuća je klimatizirana te ima centralno grijanje. Nekretnina je u funkciji turističkog iznajmljivanja
kao kuća za odmor, te ima uhodani turizam. Prekrasan pogled na more, koje se nalazi na udaljenosti od oko 2000 m
od kuće. Ista je udaljenost i do samog centra grada.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije