**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 14007 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 32.18 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 3000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 1000 m |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 1 |
| **Broj soba :** | 1 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Garaža :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Godina izgradnje :** | 2022 |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 151.730 € |

Zgrada stambeno-poslovne namjene, podijeljena je u tri jedinice, centralni, južni i sjeverni volumen.

Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“, što uključuje:

Kompletno uređenu kupaonicu s namještajem i sanitarijama,
Podne obloge u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat),
Provedene elektroinstalacije,
Ugrađen klima uređaj,
Unutarnju stolariju i vanjsku PVC ili ALU stolariju,
Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,
Antenski sustav i UTP mrežu, te
Zidove i stropove u bijeloj boji.

Garsonijera S102 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, te kupaonice.

Posebna pažnja posvećena je dizajnu i uređenju zelenih površina unutar kompleksa, stvarajući ugodno i estetski privlačno okruženje za stanovanje.

Napomena: Garažno mjesto i spremište kupuju se dodatno.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: