ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Šifra :	14027
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m2
Površina parcele :	393 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1400 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 1.050.000 €

Prodaje se moderna luksuzna kuća ukupne površine 250 m², smještena na uređenoj parceli od 393 m².
Prizemlje kuće osmišljeno je kao prostrani otvoreni koncept koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, opremljene vrhunskim dizajnerskim namještajem. Kuhinja s otokom i velikim staklenim stijenama omogućuje obilje prirodnog svjetla te direktan izlaz na terasu i bazen. Na istoj etaži nalaze se spremište/garderoba, gostinjski WC te kamin na drva, koji prostoru daje dodatnu toplinu i ugodnu atmosferu.
Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tuš kabinom, kao i dvije terase koje pružaju mir i privatnost.

Vanjski prostor osmišljen je za potpuni užitak i opuštanje – bazen okružen terasom i sunčalištem, natkrivena terasa za objedovanje na otvorenom te roštilj.

Posebna atrakcija ove nekretnine je prostrana krovna terasa na kojoj se nalazi jacuzzi s pogledom na more, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u zalascima sunca.

U suterenu se nalazi luksuzni wellness prostor, opremljen saunom, tušem i potpuno opremljenim fitness dijelom, čime kuća postaje pravo utočište za odmor i regeneraciju.

Kuća je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja – podnim grijanjem, klima uređajima, fancoilerima te kaminom na drva, što osigurava visoku razinu komfora tijekom cijele godine.
Nalazi se na iznimnoj lokaciji, svega 500 m od prekrasnih plaža i

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

1,4 km od centra Poreča.
Ova elegantna i funkcionalna nekretnina nudi vrhunsku udobnost, suvremeni dizajn i izvanrednu lokaciju, što je čini idealnim izborom za luksuzni život uz more ili kao izvrsnu investiciju za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: