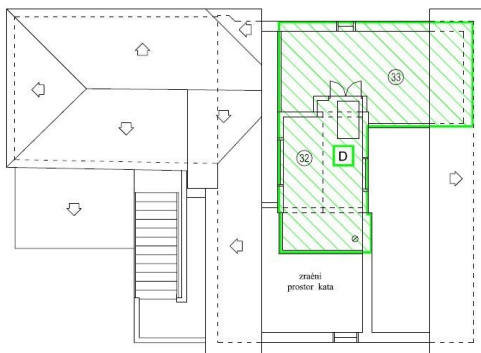
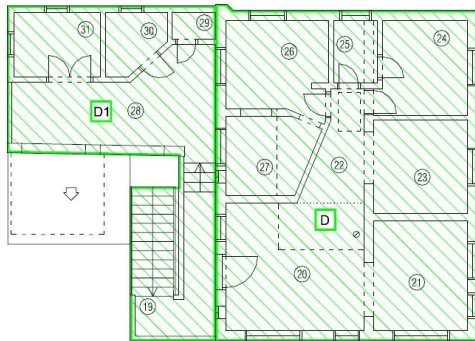


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****Posebni dio D**

Etaža	Oznaka	Naziv prostorije	Površina m ²		
			P	k	P × k
I kat	D	20 Dnevni boravak	17,81	1	17,81
		21 Kuhinja i blagovaonica	10,02	1	10,02
		22 Predsoblje	6,00	1	6,00
		23 Radna soba	8,53	1	8,53
		24 Soba	8,19	1	8,19
		25 Kupaonica	2,62	1	2,62
		26 Soba	9,04	1	9,04
		27 Kupaonica	6,36	1	6,36
		32 Radna soba	11,88	1	11,88
Galerija I kata	33 Spremište	15,35	1	15,35	
UKUPNO (posebni dio D)					95,80
SPOREDNI DIO POSEBNOG DIJELA "D"	D1	19 Otkriveno stubište	12,27	0,25	3,07
		28 Natkrivena terasa	15,14	0,5	7,57
		29 WC	1,23	1	1,23
		30 Ostava	3,31	1	3,31
	D2	31 Ljetna kuhinja	5,63	1	5,63
		43 Parkiralište	24,04	0,2	4,81
SVEUKUPNO (D+D1+D2)					121,42

Šifra :	14028
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	121.40 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 249.000 €

Prodaje se prostran i funkcionalan stan s galerijom u Musaležu, mirnom naselju u neposrednoj blizini Poreča.

Stan se nalazi na 1. katu te ima 117 m² korisne površine, uz pripadajuće parkirno mjesto površine 25 m².

Raspored stana:

dnevni boravak
kuhinja s blagovaonicom
predsoblje
tri sobe (spavaće i/ili radne)
dvije kupaonice
galerija s dodatnim prostorom i spremištem

Stanu pripadaju i sporedni dijelovi:

natkrivena terasa
otvoreno stubište
dodatni WC
ostava
ljetna kuhinja
parkirno mjesto

Ukupna obračunska površina stana sa svim pripadajućim dijelovima iznosi 121,42 m².

Stan se nalazi u mirnom okruženju, idealnom za obiteljski život ili kao investicija za najam, uz brzu povezanost s Porečom i svim potrebnim sadržajima.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: