

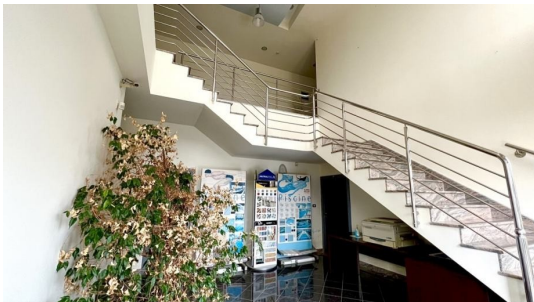
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14029
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	884.35 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2004

Cijena : 1.450.000 €

Na prodaju je skladišno-uredska nekretnina smještena u poslovnoj zoni opće namjene u Bujama, na zemljištu ukupne površine 1.930 m².

Objekt je pogodan za proizvodnju, skladištenje, logistiku i druge poslovne djelatnosti, a sastoji se od prizemlja i jednog kata s jasno odvojenim skladišnim i uredskim dijelom.

Raspored prostora:

Prizemlje – uredski dio (181 m²):

uredske prostorije

sanitarni čvorovi

stubište koje vodi na kat / upravni dio

Iz prizemlja se direktno pristupa skladišnoj hali površine 496 m², koja nudi velik i funkcionalan prostor za industrijske i logističke aktivnosti.

Skladišni prostor:

površina: 496 m²

visina: 5,50 m

dimenzije: 16 m x 30 m

moгуć pristup s obje bočne strane objekta

osiguran dovoljno velik dvorišni prostor za manevar kamiona

posebno odvojen prostor za skladištenje visokorizičnih materijala

Lokacija i infrastruktura:

Nekretnina se nalazi u djelomično izgrađenoj, ali komunalno i infrastrukturno opremljenoj poslovnoj zoni. Pristup je omogućen s javne asfaltirane prometnice.

Parkiranje je osigurano:

u dvorištu gospodarske zgrade

na javnim parkirnim površinama u neposrednoj blizini

U neposrednoj blizini nalaze se trgovački centar i benzinska

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

crpka, dok su svi upravni, administrativni i poslovni sadržaji
centra Buja udaljeni unutar 1 km.

Prometna povezanost:

željeznička stanica i luka Koper (30 km)

Zračna luka Pula – 86 km

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: