ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14035
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	320 m2
Površina parcele :	874 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2010

Cijena : 623.000 €

Predivna kuća smještena u malom istarskom selu blizu Barbana!

Prodaje se kuća od 320m2 sa grijanim bazenom, hidromasažnom kadom i saunom u okolici Barbana.

Kuća se sastoji od 2 etaže, prizemlje i prvi kat.

Prizemlje sastoji se od otvorene/open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, wellness sobe s jacuzzi-jem i saunom, dječije igraonice i WC.
U dnevnom boravku se nalazi kamin za ugođaj, a kuća je opremljena klima uređajima i posjeduje podno grijanje. Dodatno, kuća ima svoju solarnu elektranu koja značajno smanjuje troškove električne energije.

Na prvom katu se nalazi glavna spavaća soba s kupaonicom, soba za slobodno vrijeme s fliperom i kaučem na razvlačenje i velika terasa sa garniturom za sjedenje.
Velika terasa smještena u smjeru sjevero-istok i zaklonjena od sunca u poslijepodnevnim satima.

Velika okućnica od 874 m2, uključuje predivan bazen okružen drvećem i prirodom. Bazen se grije i ima stalnu temperaturu od 23 C.

Na okućnici se također nalazi vanjska kuhinja sa roštiljem i prostorom za objedovanje uz bazen i pruža lijepo mjesto za zajednička druženja sa obitelji i prijateljima.
Uz to, postoji dodatnih 24 m2 prostora namijenjenog za dječiju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

igraonicu. Kuća i prostrani vrt omogućit će Vam potpunu privatnost i opuštanje.

Najbliža plaža udaljena je 10 km.
Kuća posjeduje punjač za električna vozila i renovirana je 2022.godine.