

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	14037
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	498 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	850 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2002

Cijena : 780.000 €

Prodajemo prelijepu vilu koja se nalazi u blizini Pule. Nalazi se na mirnoj lokaciji, ima stambenu površinu od 180m<sup>2</sup>, dvoetažna, prizemlje i kat. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, vešeraj i kupatilo. Stepenište vodi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kao i zajedničko kupatilo i terasa. Vila ima parking za dva autoila, zelenu površinu i bazen 6x3 sa sunčalištem. Uz bazen se nalazi lijepo uređena tavernom sa kaminom. Do prve plaze 800 m. Uspješno se iznajmljuje u turističke svrhe.