

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14038
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	648 m2
Površina parcele :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	14
Broj soba :	14
Broj kupaonica :	14
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2000

Cijena : 1.690.000 €

Prodaje se prekrasan mali obiteljski hotel na atraktivnoj lokaciji u Fažani, udaljen svega 200 metara od mora i šetnice.

Objekt je izgrađen 2000. godine, a 2019. temeljito je obnovljen, uključujući novu fasadu i krov.

Hotel raspolaže s ukupno 14 kategoriziranih smještajnih jedinica, među kojima je pet prostranih obiteljskih apartmana s dvije odvojene spavaće sobe, kupaonicom i balkonom, te devet funkcionalnih studio apartmana. Svaka jedinica opremljena je vlastitim klima uređajem i TV-om.

U prizemlju se nalazi ugodan prostor za doručak kapaciteta četrdeset osoba, kao i profesionalna kuhinja izrađena po HACCP standardu. U ovom dijelu smješten je i nekategorizirani apartman s velikom, lijepom terasom. U suterenu su organizirani večeraj, spremište te soba s kupaonicom namijenjena osoblju. Dio suterena, kao i potkrovlje, nudi dodatni potencijal za uređenje wellness centra, fitness prostora ili proširenje smještajnih kapaciteta.

Hotel posjeduje ukupno devet balkona i sedamnaest klima uređaja, svaki s vlastitom vanjskom jedinicom. U svim sobama, uz klimatizaciju, postavljeni su i radijatori. Režije se plaćaju prema potrošnji (struja, plin, voda), a kupcu ostaje sav postojeći namještaj i hotelska oprema. Vlasniku pripadaju dva parkirna mjesta neposredno uz objekt, dok se za goste osigurava parkiranje putem tjednih vinjeta na udaljenosti od svega pedeset metara.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

