

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14044   |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje    |
| <b>Površina objekta :</b>        | 106 m2  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2 |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 12000 m |
| <b>Broj katova :</b>             | 3       |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2       |
| <b>Broj soba :</b>               | 2       |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 2       |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | D       |

---

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>165.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

---

Na prodaju je kuća u nizu smještena u samom centru Buja, idealna za život, odmor ili investiciju. Kuća ima neto korisnu površinu od 106 m<sup>2</sup> i prostire se na tri etaže.

**Raspored prostorija:****Prizemlje (zasebna stambena jedinica):**

terasa, ulazni hodnik  
dnevni boravak i kuhinja  
spavaća soba  
kupaonica.

**1. kat (druga stambena jedinica (namještena):**

dnevni boravak s kuhinjom  
spavaća soba  
kupaonica  
pristup tavanu koji je moguće prenamijeniti zbog dovoljne visine  
grijanje putem klima uređaja.

**Suteren:**

dodatna prostorija s potencijalom za uređenje prema želji.

Kuća se nalazi u samom središtu Buja, u blizini svih sadržaja – trgovine, kafići, škola, javne ustanove.

Udaljenost od mora i plaža: 12 km.

Zbog svoje strukture i rasporeda, kuća nudi mogućnost odvojenog stanovanja (dvije stambene jedinice) ili kombinaciju stanovanja i turističkog najma.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

