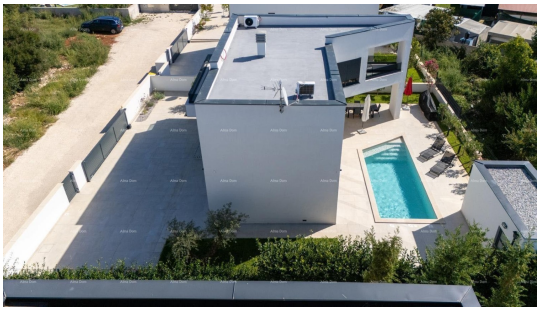
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14045
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	168 m2
Površina parcele :	500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	1.600.000 €

Nekretnina je u sustavu PDV-a.
Ova prekrasna kuća u Banjolama savršena je oaza za obitelj ili investiciju u vikend odmor. Vila pruža udobnost i privatnost za sve članove obitelji.
Sastoji se od prizemlja i kata.
U prizemlju se nalazi tehnička soba, kupaonica, prostrani dnevni boravak s blagavaonicom te kuhinjom. Velike prostrane stijene pružaju pogled prema vanjskoj terasi te bazenu.
Unutarnje stepenice vode na kat kuće gdje se nalaze 3 prostrane spavaće sobe s kupaonicama (dvije sobe su s terasom).
Uređena okućnica s puno mediteranskih biljki poput lavande, ružmarina, oleandra te starih višegodišnjih maslina. Automatsko navodnjavanje.
Parking za 3 automobila. Automatska vrata dvorišta.
Video nadzor te alarmni sistem.
Videoportafon te elektronska brava za ulaz sa šifrarnikom.
Hrastov parket s podnim grijanjem. BOSCH klima uređaj u svakoj sobi.
Kuhinja je namještena i opremljena MIELE kućanskim aparatima.
Perilica te sušilica rublja MIELE.
TV u svakoj sobi.
Bazen 27 kvadrata - automatski na elektrolizu.
Uživajte u ljetnim danima kraj vlastitog bazena, koji je idealan za opuštanje ili zabave s prijateljima. Lokacija nudi blizinu plaža i svih potrebnih sadržaja, dok priroda okružuje nekretninu, stvarajući savršeno okruženje za život. Ova kuća je prilika koju ne želite propustiti!