

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14048
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	700 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	400 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 790.000 €

Moderna kuća s bazenom i 4 spavaće sobe u Banjolama – 400 m od mora

Na prodaju je nova, moderna samostojeća kuća u Banjolama, površine 200 m², smještena na okućnici od 700m².

Kuća se prostire na prizemlje, 1.kat i 2. kat te je idealna za obiteljski život ili luksuzan odmor u blizini mora.

Sastoji se od prizemlja u kojem je smještena kuhinja s blagavaonicom te dnevnim boravkom kao centralni dio kuće. Velike staklene stijene pružaju puno svjetlosti.

Iz dnevnog boravka izlaz na dvije terase te budući bazen veličine 6.5 m x 3.4 m.

Dodatno se nalazi toalet za goste te tehnička soba.

Spavaća soba s garderobom te prostranom kupaoionicom.

Na katu se nalazi spavaća soba s garderobom te kupaoionicom.

Na 2.katu se nalaze dvije spavaće sobe s garderobama i kupaoionicama (jedna spavaća soba ima vlastitu terasu) te

dodatna soba koja može biti dodatni dnevni boravak, ured ili soba za igre.

Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima, opremljena PVC stolarijom s komarnicima i roletama, te dizalicom topline na struju koja osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dizalica topline najnovije tehnologije koja služi za grijanje i hlađenje struje.

Trofazna struja, 13 kw.

Osim toga, napravljena je priprema za pročištač vode, kao i instalacija za kamere i portafon (predviđen u prizemlju i na katu).

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kupac po vlastitoj želji završava unutarnju stolariju te ogradu na stubištu.

Potrebno je dovršiti vanjski ogradni zid te bazen i parkirni dio.

Udaljenost do mora iznosi svega 400 metara, što ovu nekretninu čini iznimno atraktivnom za stanovanje, odmor ili turistički najam.

-Površina kuće: 200 m²

-Površina okućnice: 700 m²

-400 m od mora te isto toliko do centra

Blizina odličnih restorana, kafića te trgovine, ljekarne i slično

Za više informacija i dogovor oko razgleda, molimo kontaktirajte: