

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14052
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	500 m ²
Površina parcele :	4600 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	1200 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	6
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 1.800.000 €

U mirnom i zelenom dijelu Ližnjana, na svega nekoliko minuta od mora, smještena je ova iznimna luksuzna vila koja spaja udobnost, privatnost i vrhunski dizajn. Glavna kuća ima 500 m² stambene površine i nalazi se na velikoj, uređenoj i ograđenoj parceli od 2.368 m², što osigurava potpunu intimu i mir.

Vila se sastoji od šest prostranih dvokrevetnih spavaćih soba, svaka s vlastitom kupaoionicom. U prizemlju se nalazi veliki, svijetli dnevni boravak otvorenog koncepta povezan s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom, s direktnim izlazom prema prekrasnom vrtu i bazenu.

Mediterranska natkrivena terasa s kaminom pruža idealno mjesto za druženje i uživanje u pogledu na okućnicu.

Na katu se nalazi pet komfornih spavaćih soba, većina s vlastitim terasama, dok je jedna soba smještena u prizemlju.

Vila je u potpunosti klimatizirana, a kvalitetni materijali i kameni elementi osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Na imanju se nalazi i dodatni objekt površine oko 150 m², osmišljen kao prostor za druženja i zabavu. Sastoji se od vanjske kuhinje, blagovaonice, lounge zone, prostrane dvoetažne terase, kamina te zabavne sobe opremljene biljarom, stolnim nogometom, pikadom i TV prostorom. U sklopu objekta nalazi se i dodatni WC.

U dvorištu je smješten vanjski bazen od 50 m² sa sustavom grijanja i hlađenja, što omogućava korištenje u širem dijelu godine.

Velika privatna parkirna površina nalazi se ispred kuće, a

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

natkriveni prostor omogućava siguran parking za pet vozila. Udaljenost od mora iznosi samo 1.200 metara, pružajući brz i jednostavan pristup uređenim plažama i kristalno čistom moru.

Orijentacija kuće prema sjeveru, istoku i jugu osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Vrt je uredno održavan i pruža savršeno okruženje za opuštanje u mediteranskom ambijentu. Vila uključuje dodatne prostore poput ostave i drugih pomoćnih prostorija, a nekretnina je u izvrsnom stanju i ne zahtijeva dodatna ulaganja.

Vila se već više od osam godina uspješno koristi u turističkom najmu te predstavlja izvrsnu poslovnu priliku za one koji žele preuzeti uhodan posao s odličnim rezultatima.

Ova nekretnina predstavlja savršen izbor za one koji traže luksuzan dom, potpunu privatnost i vrhunske sadržaje u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre.

Za sve dodatne informacije, molimo kontaktirajte: