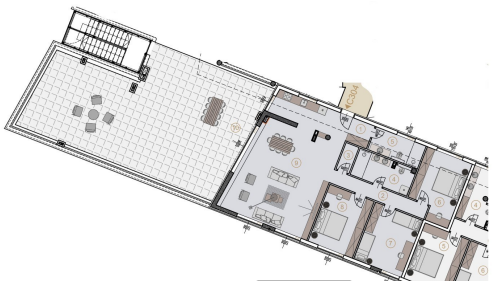
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14053
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	167.14 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	3
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 720.000 €

Prodajemo penthouse u novom luksuznom projektu koji se nalazi na 3. katu zgrade s liftom i sastoji pd :
- (1) ulazni pretprostor: 9.35 m2
- (2) kupaonica 1: 4.75 m2
- (3) kupaonica 2: 9.50 m2
- (4) hodnik: 4.85 m2
- (5) spremište: 2.00 m2
- (6) kuhinja: 9.30 m2
- (7) dnevni boravak + blagovaonica: 47.70 m2
- (8) soba 1: 15.05 m2
- (9) soba 2: 13.85 m2
- (10) soba 3: 16.60 m2
- (11) terasa : 136.75 m2 * koef. 0,25 = 34.19 m2

Dakle, stan ima tlocrtnu površinu od 270 m2 od kojih stambeni zatvoreni dio je 132.95 m2, a ostalo je terasa s prekrasnim pogledom na more od 180 stupnjeva.
Zgrada stambeno-poslovne namjene, podijeljena je u tri jedinice, centralni, južni i sjeverni volumen. Ukupno će imati 78 stanova i 18 poslovnih jedinica. U objektu se nalazi bazen i podzemna garaža, gdje stanu pripada i garažno parkirno mjesto, uključeno u cijenu.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: