ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14054
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	125 m2
Površina parcele :	126 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1800

Cijena : 420.000 €

Samostojeca Kamena Kuća na Prodaju
Ova predivna kamena kuća predstavlja pravi primjer pažljivo izvedene renovacije, u kojoj je uloženo puno truda, strasti i stručnosti, rezultirajući jedinstvenim prostorom koji odiše ljepotom i šarmom.

Osnovne informacije:

Unutrašnja površina: 125 m².
Kuća je u fazi završetka renovacije, a građevinska dozvola je pri kraju. Prodaja je moguća isključivo nakon izdavanja uporabne dozvole.
Renovacija i opremljenost:

Kuća je potpuno renovirana s urednim WC-ima, novim podovima i grijanim sustavom.
Namještaj nije uključen u cijenu, što omogućava budućim vlasnicima da prilagode prostor vlastitim željama.
Tehnička opremljenost:

Ugrađeni su visokokvalitetni hidro i toplinski materijali, a sve informacije o gradnji, kao i fotografije renovacije, dostupni su na zahtjev.
Kuća je djelomično opremljena kao pametan dom, uključujući pripreme za sustav kamere i alarm.
Dodatne mogućnosti:

Na zemljištu je moguće izgraditi bazenski kompleks, saunu, jacuzzi, što predstavlja izvrsnu priliku za kreiranje luksuznog životnog prostora.
Ovaj prostor također može poslužiti kao poslovna prilika za povrat investicije.
Dodatna opcija:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Mogućnost otkupa još približno 400 m² općinskog zemljišta, čime bi se dodatno povećala površina okućnice.
Što preostaje?

Potrebno je ulaganje u uređenje okoliša i opremanje interijera prema osobnim željama, što daje novu dimenziju za prilagodbu prostora.
Za dodatne informacije i dogovor o razgledu, slobodno se obratite: