ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14065
Lokacija :	Tinjan
Površina parcele :	799 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1900 m
Udaljenost od mora :	19000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	120.000 €

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM I DOZVOLOM – TINJAN

Prodaje se građevinsko zemljište pravilnog, pravokutnog oblika u mirnom okruženju u blizini Tinjana, s ishodovanom građevinskom za gradnju obiteljske kuće-prizemnice s bazenom.

Predviđeno je građenje zgrade stambene namjene – 3.b skupine (obiteljska kuća), građenje pomoćne građevine stambene namjene – 3.b skupine te izgradnja vanjskog bazena.

Prema izrađenom projektu, kuća se sastoji od natkrivenog ulaza i predprostora, hodnika, zasebnog WC-a, vešeraja (praonice), tehničke prostorije, ostave (pantryja), kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, natkrivene terase te garaže, dok je u sklopu okućnice predviđen i vanjski bazen.

Zemljište je idealno za izgradnju moderne obiteljske kuće ili vile za odmor, u mirnom okruženju s puno privatnosti.

Parcela se nalazi svega 1,9 km od centra Tinjana, dok je Poreč udaljen 19 km.

Nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji žele odmah započeti gradnju, bez dodatnog čekanja na ishođenje dozvola, na atraktivnoj lokaciji u središnjoj Istri.