

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Šifra :                   | 14075     |
| Lokacija :                | Umag      |
| Površina objekta :        | 79 m2     |
| Površina parcele :        | 158 m2    |
| Površina vrta :           | 0.00 m2   |
| Kat :                     | Prizemlje |
| Broj katova :             | 3         |
| Broj spavaćih soba :      | 2         |
| Broj soba :               | 2         |
| Broj kupaonica :          | 2         |
| Energetska učinkovitost : | A+        |
| Godina izgradnje :        | 2024      |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : | 452.793 € |
|----------|-----------|

Resort u blizini mora !

Stan A2-1 površine 74,76 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom te velikom terasom od 20 m2.

Stan je u cijelosti namješten. Privatni parking.

U blizini su zračne luke Ljubljana, Trst, Pula i Rijeka, a zagrebačka je zračna luka udaljena samo 2,5 sata vožnje.

Rooftop zatvoreni bazen omogućuje nesmetano plivanje i izvan ljetne sezone. Bazen je grijani.

Recepcija 24/7. Concierge usluge.

E-buggy usluga prijevoza unutar resorta, do plaže i golf terena.

Pet friendly.