ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	14078
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	350 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	10
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	8
Pogled na more :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2000

Cijena :	cijena na upit €

Na odličnoj i jako frekventnoj lokaciji, prodaje se stambeno-poslovni objekt u centru Medulina.

Objekt se sastoji od tri etaže - prizemlja, prvog, drugog kata i potkrovlja.

U prizemlju se nalazi poslovni objekt - restoran koji radi već dugi niz godina. Restoran, u prizemlju, ima 150 sjedećih mjesta, a na katu terasa sa 130 sjedećih mjesta+ šank. Restoran posjeduje kuhinju, ostavu za spremište hrane, muški i ženski toalet, pizzeria-u, salateriju.

Na 1.kat dolazi se vanjskim stepenicama, gdje se ulazi u dugačak hodnik te pet spavaćih soba i 2 kupaone.

Na 2. katu, također se nalazi dugačak hodnik, pet spavaćih soba sa pet kupaona i pomoćnom kuhinjom.

U potkrovlju se nalaze još tri prostorije koje se mogu koristiti kao spremište.

Nekretnina se prodaje potpuno opremljena i uhodan biznis-restoran, koji uspješno radi dugi niz godina i ne zahtijeva dodatna ulaganja.

Objekt je renoviran 2014.godine. Idealna prilika za investiciju, koja nudi smještajni kapacitet svom radnom osoblju, ali može se iskoristiti i u turističke svrhe, iznajmljivanje.