

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14083
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	78 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 260.000 €

Na prodaju je moderan stan u vrhunskoj novogradnji, smješten u mirnom i uređenom dijelu, na jednoj od najpoželjnijih lokacija južne Istre. Idealna kombinacija kvalitete gradnje, privatnosti i blizine mora.

Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade izgrađene 2025. godine te ima ukupnu površinu 78,55 m². Projektiran je suvremeno i funkcionalno, s naglaskom na udobnost i prirodnu svjetlost i spreman za useljenje odmah.

Stan se sastoji od: dvije spavaće sobe, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i prostrane lođe.

Spavaće sobe i dnevni boravak obloženi su kvalitetnim drvenim parketom, dok su kuhinja i kupaonica opremljene vrhunskom keramikom.

Kuhinja je opremljena premium DanKüchen kuhinjom s kompletnim ugradbenim uređajima:

- pećnica
- indukcijska ploča
- napa
- perilica posuđa

Kupaonica je uređena visokokvalitetnim sanitarnim elementima, modernog i elegantnog dizajna.

Stan je orijentiran na istok, jug i zapad, što omogućuje obilje dnevnog svjetla tijekom cijelog dana i ugodnu, toplu atmosferu.

Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku lođu kroz kliznu aluminijsku

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

stijenu s troslojnim staklom. Na loži je doveden električni priključak, što omogućuje postavljanje električnog roštilja – savršeno mjesto za opuštanje i druženje.

Tehnička oprema i dodatne prednosti:

- ALU stolarija s troslojnim staklom
- električne rolete
- 3 klima uređaja
- priključak za dimnjak (mogućnost kamina ili peći)
- ugrađen depurator za pročišćavanje vode
- mogućnost postave solarnih panela na krovu
- izvrsna toplinska i zvučna izolacija

Zgrada je građena prema najvišim suvremenim standardima, s naglaskom na energetske učinkovitost, trajnost materijala i visok komfor stanovanja.

Izvrсна prilika za obiteljski život, odmor ili sigurnu investiciju na atraktivnoj lokaciji južne Istre.

Stanu pripada parkirno mjesto i ostava u prizemlju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: