ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14083
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	78 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 260.000 €

Na prodaju je moderan stan u vrhunskoj novogradnji, smješten u mirnom i uređenom dijelu, na jednoj od najpoželjnijih lokacija južne Istre. Idealna kombinacija kvalitete gradnje, privatnosti i blizine mora.

Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade izgrađene 2025. godine te ima ukupnu površinu 78,55 m². Projektiran je suvremeno i funkcionalno, s naglaskom na udobnost i prirodnu svjetlost i spreman za useljenje odmah.

Stan se sastoji od: dvije spavaće sobe, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i
prostrane lođe.

Spavaće sobe i dnevni boravak obloženi su kvalitetnim drvenim parketom, dok su kuhinja i kupaonica opremljene vrhunskom keramikom.

Kuhinja je opremljena premium DanKüchen kuhinjom s kompletnim ugradbenim uređajima:
-pećnica
-indukcijska ploča
-napa
-perilica posuđa
Kupaonica je uređena visokokvalitetnim sanitarnim elementima, modernog i elegantnog dizajna.

Stan je orijentiran na istok, jug i zapad, što omogućuje obilje dnevnog svjetla tijekom cijelog dana i ugodnu, toplu atmosferu.

Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku lođu kroz kliznu aluminijsku

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

stijenu s troslojnim staklom. Na lođi je doveden električni priključak, što omogućuje postavljanje električnog roštilja – savršeno mjesto za opuštanje i druženje.

Tehnička oprema i dodatne prednosti:
-ALU stolarija s troslojnim staklom
-električne rolete
-3 klima uređaja
-priključak za dimnjak (mogućnost kamina ili peći)
-ugrađen depurator za pročišćavanje vode
-mogućnost postave solarnih panela na krovu
-izvrsna toplinska i zvučna izolacija

Zgrada je građena prema najvišim suvremenim standardima, s naglaskom na energetsku učinkovitost, trajnost materijala i visok komfor stanovanja.

Izvrsna prilika za obiteljski život, odmor ili sigurnu investiciju na atraktivnoj lokaciji južne Istre.

Stanu pripada parkirno mjesto i ostava u prizemlju.