

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Šifra :                   | 14100   |
| Lokacija :                | Ližnjan |
| Površina objekta :        | 360 m2  |
| Površina parcele :        | 588 m2  |
| Površina vrta :           | 0.00 m2 |
| Udaljenost od mora :      | 2000 m  |
| Broj katova :             | 2       |
| Broj spavaćih soba :      | 4       |
| Broj soba :               | 4       |
| Broj kupaoonica :         | 4       |
| Energetska učinkovitost : | A+      |
| Godina izgradnje :        | 2024    |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : | 700.000 € |
|----------|-----------|

U ponudi novoizgrađena kuća sa bazenom. u završnoj fazi opreman

Kuća se prodaje u potpunosti namještena, trenutno je uzavršnoj fazi opremanja.

Kuća se sastoji od prizemlja s kuhinjom i dnevnim boravkom, jednom spavaćom sobom, jednom kupaoionicom, jednim toaletom s praonicom rublja, a na katu se nalaze još tri spavaće sobe s pripadajućim kupaoionicama i terasama s kojih se pruža pogled na fantastičnu okućnicu s bazenom u mirnom dijelu Šišana.

Grijanje/hlađenje kuće će biti osigurano uz dizalicu topline s podnim grijanjem i klima uređajima u svim sobama.

Ova nekretnina može biti idealan objekt za obiteljski život ili kao objekt namjenjen najmu. Udaljenost od mora iznosi 3km.