

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14101   |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin |
| <b>Površina objekta :</b>        | 67 m2   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2 |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 800 m   |
| <b>Kat :</b>                     | 2       |
| <b>Broj katova :</b>             | 3       |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2       |
| <b>Broj soba :</b>               | 2       |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1       |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da      |
| <b>Parking :</b>                 | Da      |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024    |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>312.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

Prodajemo stan u novoj zgradi u Banjolama.

Stan S5 nalazi se na drugom katu zgrade i sastoji se od dvije spavaće sobe, Kupatila, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kog se izlazi na terasu sa koje je pogled na more.

Sve prostorije imaju podno grijanje.

Vrhunska pvc stolarija sa komarnicima.

Mitshubishi inverter klima uređaj.

Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade.

Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju: