ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14104
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	450 m2
Površina parcele :	706 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj spavaćih soba :	11
Broj soba :	11
Broj kupaonica :	5
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2006

Cijena : 930.000 €

Dvije interesantne, povezane kuće u Pomeru.

Objekt se sastoji od:
● dvije jedinstvene stambene jedinice svaka sa 2 apartmana od 65m2, jedan do drugog (ukupno 4 apartmana)
○ svaka jedinica ima veliku terasu po cijeloj dužini kuće
○ svaki apartman se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupatila, spavace sobe i mansarde.
○ svi su apartmani namješteni i klimatizirani
● 1 apartman u prizemlju
○ sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kaminom i stolom za 12 osoba, kupatilom, kuhinjom i 3 spavace sobe
● Vanjska kuhinja sa BBQ
● 4 vanjske terase
● 1 velika pokrivena terasa izmedju dva objekta od
● Parkirno mjesto je osigurano za 5 automobila (3 gore i 2 dole)

Video nadzor pokriva cijelu jedinicu.
Od mora je udaljen 300 m zračne linije.
Idealna za obiteljski život kao i za bavljenje turizmom.
Objekt se prodaje u paketu i kompletno namjesten.
Pogled na parking i jednu jedinicu sa dva apartmana.

Nekretnina se proteže kroz stambenu površinu od 450 m2. Kuća koja se raspodijeljena na četiri apartmana istog rasporeda , a imaju zajednički centralni dio koji je namijenjen za zajedničko druženje te ima izlaz kroz staklene stijenke s dvije strane na

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

prekrasno uređenu okućnicu.Jedinice su povezane sa pokrivenom terasom od 100m2 gdije se trenutno nalazi bilijar i vanjski dnevni boravak.
Unutar okućnice smjestio se i ljetnikovac.
Stepenicama se spuštamo u veliku i prostranu ljetnu kuhinju, a u podrumskom dijelu nalazi se veliki rashlađeni prostor s prekrasnim francuskim zidanim kaminom, velikim blagovaonskim stolom, te dnevnim boravkom.
Osim navedenog u podrumskom dijelu nalaze se još dvije dodatne prostorije.

Nekretnina posjeduje video i alarmni sustav, automatsko navodnjavanje vrta, vlastitu bušotinu vode (duboka 25m). Postavljena su četiri klima uređaja te se nekretnina prodaje namještena.

2018. godine postavljen je novi krov, fasada, instalacije vode i struje, kupaonica te novi laminat.