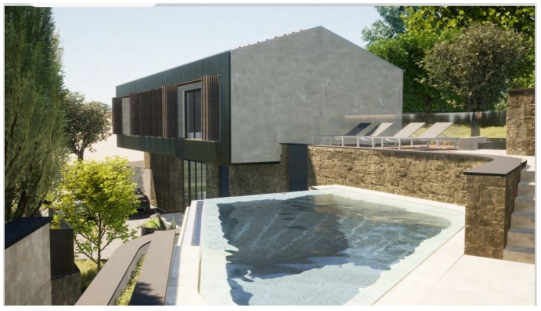
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14105
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	50 m2
Površina parcele :	435 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 165.000 €

Građevinska zemljišta sastarom ruševnom kućicom, s pogledom na more i južnom orijentacijom!

Predstavljamo izvanrednu priliku za investiciju u građevinska zemljišta s panoramskim pogledom na more, idealna za izgradnju luksuznih vila ili rekonstrukciju postojećih objekata.

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 1.

Površina zemljišta: 435 m²
Na zemljištu se nalazi stara istarska kuća za rekonstrukciju i proširenje.
Pripremljeno idejno rješenje i geodetska podloga za gradnju ville (PO+P+PK) ukupne površine 210 m².
Planirana vila uključuje bazen, atrij i 3 parkirna mjesta.
Postojeći priključci: struja, voda i septička jama.

Dodatne mogućnosti:
Postoji mogućnost otkupa cca 110 m² zemljišta od Općine Raša za proširenje okućnice. Trenutni vlasnik je već započeo postupak otkupa.

Dokumentacija: Idejno rješenje za rekonstrukciju i proširenje dostupno u prilogu.

Ovo zemljište idealno je za one koji žele uživati u mirnom okruženju s pogledom na more, uz mogućnost personalizirane gradnje ili renovacije.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte: