

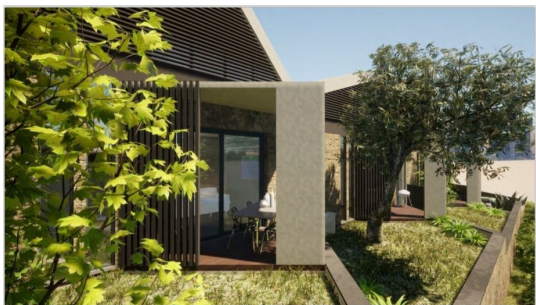
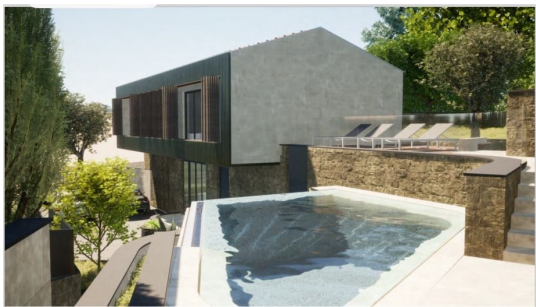
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14105
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	50 m ²
Površina parcele :	435 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 165.000 €

Građevinska zemljišta sastarom ruševnom kućicom, s pogledom na more i južnom orijentacijom!

Predstavljamo izvanrednu priliku za investiciju u građevinska zemljišta s panoramskim pogledom na more, idealna za izgradnju luksuznih vila ili rekonstrukciju postojećih objekata.

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 1.

Površina zemljišta: 435 m²

Na zemljištu se nalazi stara istarska kuća za rekonstrukciju i proširenje.

Pripremljeno idejno rješenje i geodetska podloga za gradnju ville (PO+P+PK) ukupne površine 210 m².

Planirana vila uključuje bazen, atrij i 3 parkirna mjesta.

Postojeći priključci: struja, voda i septička jama.

Dodatne mogućnosti:

Postoji mogućnost otkupa cca 110 m² zemljišta od Općine Raša za proširenje okućnice. Trenutni vlasnik je već započeo postupak otkupa.

Dokumentacija: Idejno rješenje za rekonstrukciju i proširenje dostupno u prilogu.

Ovo zemljište idealno je za one koji žele uživati u mirnom okruženju s pogledom na more, uz mogućnost personalizirane gradnje ili renovacije.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte: