ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	14106
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	250 m2
Površina parcele :	915 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2014

Cijena : 695.000 €

Ova prekrasna kuća u Puli savršeno spaja suvremeni stil i udobnost. Smještena samo 2500 m od centra i 3500 m od mora, nudi vam sve blagodati urbanog života i blizinu prirodnih ljepota. S tri kata, obuhvaća 7 soba, uključujući 4 spavaće sobe i 2 dnevna boravka, što je idealno za veću obitelj.
U prizemlju kuće se nalazi studio apartman od cca 35 m2 koji se sastoji od kupaonice, hiodnika, kuhinje s dnevnim boravkom/spavaćom sobom te velikom terasom.
S druge strane prizemlja se nalazi veliki ured od 80 m2 koji se može prenamjeniti u stan.
Na katu kuće veliki stan od cca 95 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije dječje spavaće sobe koje djele kupoaonicu te velike master sobe te još jedne velike kupaonice s kadom, Prostrani dnevni boravak s blagavaonicom te kuhinjom i terasom od cca 35 m2. Velike staklene stijene pružaju puno svjetlosti u cijelom stanu. Kamin u dnevnom boravku.
Moguće je napraviti dodatnu spavaću sobu u mansardi.
Opremljena je podnim grijanjem (potrebno je postaviti toplinsku pumpu/kotao), klimom i kaminom, a sigurnost osiguravaju protuprovalna vrata i alarm. Uživajte u svom vlastitom vrtu s bazenom i parkingom za više vozila.. Ova kuća je prava oaza mira! Veliki bazen 3,5 m x 8m. Uređena bazenska plaža, solarni tuš. U dvorištu natkrivena ljetna kuhinja od cca 50 mn2 s grill zonom te prostorom za uživanje.
Kuća je u cijelosti opremljena i namještena.
Ima 3 klima uređaja (Daikin-inverter).