

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14111
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	250 m2
Površina parcele :	650 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	250 m
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 2.400.000 €

Prodajemo ekskluzivnu, modernu i "pametnu" vilu na odličnoj lokaciji u blizini mora, u prekrasnom mjestu Fažana. Dizajnerski uređena i namještena!

Ova luksuzna rezidencija spaja vrhunsku tehnologiju, sigurnost i uživanje na otvorenom.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu. Gostinjska soba s delux kupaonicom, vešeraj, Elegantne stepenice vode na kat gdje se nalazi masterspavaća soba s galerijom na kpoj je dnevni boravak i manja kuhinja te prostranom kupaonicom s tušem i kadom s pogledom na more, terasa s prekrasnim pogledom na more, te tri spavaće sobe te kupaonica. Izlaz na krovnu terasu s pogledom na more te dodatno sobom koja služi kao igralište za djecu ili rex soba.

Na uređenoj okućnici, nalazi se bazen koji je grijan s automatskim pokrivačem. Jacuzzi.

Sunčalište u kamenu iz Kanfanara, ljetna kuhinja s roštiljem, prostor za ručanje i parking za nekoliko vozila.

Karakteristike vile:

-Toplinska pumpa zrak-zrak, podno grijanje i hlađenje, multi-split klima uređaji te dva elegantna bioetanolna kamina.

- Pametno i sigurno: GIRA smart home sustav s potpunom

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kontrolom ulaznog portuna za auto, rasvjete, roleta, grijanja, vode i alarma.

Villeroy Boch sanitarije. Axor linija slavina.

Vanjske kamere i Paradox sigurnosni sustav pružaju potpuni mir.

- Profesionalna mrežna infrastruktura visoke brzine pokriva cijelu kuću.

Rekuperator zraka.

Natuzzi sofe. Stosa kuhinje.

Vila posjeduje vrhunski eksterijer: Grijani bazen s protustrujnim plivanjem, jacuzzi, Kingbroil roštilj, punionica za električna vozila, automatski sustav navodnjavanja i pažljivo uređeni vrt s minimalnim održavanjem.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: