

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14114
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	122 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 390.000 €

Prodajemo lijepi stan u modernoj novogradnji u Štinjanu, sa pogledom na more.

Stan B4, površine 122.50 m² (neto površine 118,56 m²) se nalazi na 2.katu stambene zgrade B i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, 3 spavaće sobe, 2 kupaoone i loži-e.

Stan će imati vanjsku PVC stolaciju, inverter ski klima uređaj, laminat u spavaćim sobama i keramičke pločice u ostalim prostorijama, te protuprovalna ulazna vrata. Grijanje će biti regulirano kroz inverter ski klima uređaj te će imati dimnjak sa mogućnosti priključenja peći na drva ili pelete.

U cijenu su uključeno 2 parkirna mjesta površine 12,5m², 12,5m² (reducirane površine 2,5m², 2,5m²) i spremište 2,75m² (1,38 m²).

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: