ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14114
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	122 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 420.000 €

Prodajemo lijepi stan u modernoj novogradnji u Štinjanu, sa pogledom na more.

Stan B4, površine 122.50 m2 (neto površine 118,56 m2) se nalazi na 2.katu stambene zgrade B i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, 3 spavaće sobe, 2 kupaone i lođi-e.

Stan će imati vanjsku PVC stolaciju, inverterski klima uređaj, laminat u spavaćim sobama i keramičke pločice u ostalim prostorijama, te protuprovalna ulazna vrata. Grijanje će biti regulirano kroz inverterski klima uređaj te će imati dimnjak sa mogućnosti priključenja peći na drva ili pelete.

U cijenu su uključeno 2 parkirna mjesta površine 12,5m2, 12,5m2 (reducirane površine 2,5m2, 2,5m2) i spremište 2,75m2 (1,38 m2).