

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14115
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	215 m2
Površina parcele :	690 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	14000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 681.000 €

Moderna dizajnerska vila prodaje se potpuno namještena i opremljena vrhunskim uređajima, namještajem te svim ostalim pomno biranim detaljima koji ovu nekretninu čine posebnom i upečatljivom. Vila se nalazi u blizini grada Vodnjana.

Europski dizajnerski namještaj poput Richmonda ili radeno po mjeri.

By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom.

Vrata od medijapana radena po mjeri.

Dan kuchen kuhinja s Bosch elektricnim uređajima.

Kuća ima 3 spavace 3 kupaonice + gostinjski wc.

Kupaonica od glavne spavace sobe ima 2 umivaonika, walk in tus i samostojecu kadu.

Sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku.

Multisplit sistem grijanja/hlađenja u svim prostorijama.

Aluminijska stolarija podizno kliznim stijenama s prekinutim termickim mostom izotroslojnim staklima punjenim plinom.

Aluminijske roletne s elektricnim pogonom u spavacim sobama.

Fasada 10cm stiropor s ventiliranim fasadnim oblogama Swisspearl vintago.

- solarni panel na krovu za dogrijavanje vode

- tank za toplu vodu s el. grijačem (200 litara)

Bio-septicka jama.

Prikljucak za punjenje elektricnih autoila.

Grijani bazen 9x3.5 s integriranim jacuzzijem, strojarnicom i velikim suncalistem.

Površina 215 m2 s ukljucenim terasama i balkonima 690m2 okucnica.

Vani priprema za travu sa navodnjavanjem.

U središnjoj Istri, mirnom selu kraj općine Maračane započeta je

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

izgradnja ove prekrasne dizajnerske vile.

Udaljenost 7km od Vodnjana, 15km od Pule, 14km od mora.