

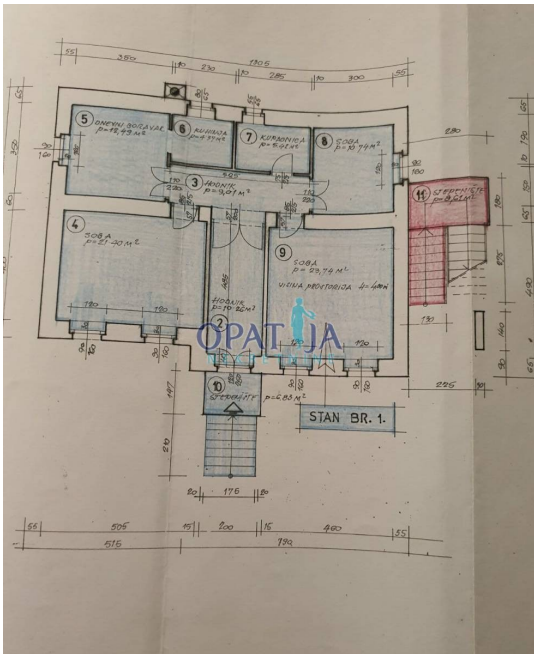
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01412
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	253 m ²
Površina parcele :	673 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	9
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 540.000 €

Kozala, samostojeća kuća s 2 stana, okućnica, 2 garaže, pogled na more.

Na izuzetnoj lokaciji i rijetkost u ponudi, prodaje se samostojeća kuća s lijepom okućnicom, ograđena kamenim zidom.

Nekretninu čine tri etaže:

- suteren, podrum/konoba

- povišeno prizemlje, stan čisto stambene površine 97 m², dnevni boravak, kuhinja, dva hodnika, tri spavaće sobe, kupaona, etažno grijanje na plin, visina stropa 4 m

- prvi kat, zasebno vanjsko stepenište, stan od 114 m², dva hodnika, dnevni boravak, kuhinja, ostava, četiri sobe, kupaona, wc, balkon, klima i peč na drva, visina stropa 2.65 m.

Lijepi pogled na more.

Na okućnici dvije garaže, svaka površine 20 m².

Lijepo okruženje obiteljskih kuća i starih vila, svi sadržaji potrebni za svakodnevni život u neposrednoj blizini: vrtić, škola, dućani, park za djecu, liječničke ordinacije, veterinarska stanica, sve dostupno pješke ne ovisite o vozilu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije