

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14134     |
| <b>Lokacija :</b>                | Barban    |
| <b>Površina objekta :</b>        | 164.07 m2 |
| <b>Površina parcele :</b>        | 580.50 m2 |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2   |
| <b>Broj katova :</b>             | 2         |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3         |
| <b>Broj soba :</b>               | 3         |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 3         |
| <b>Parking :</b>                 | Da        |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025      |

**Cijena : 395.000 €**

Novo u ponudi!

Moderna duplex vila s bazenom, smještena u malom mirnom mjestu u blizini Barbana.

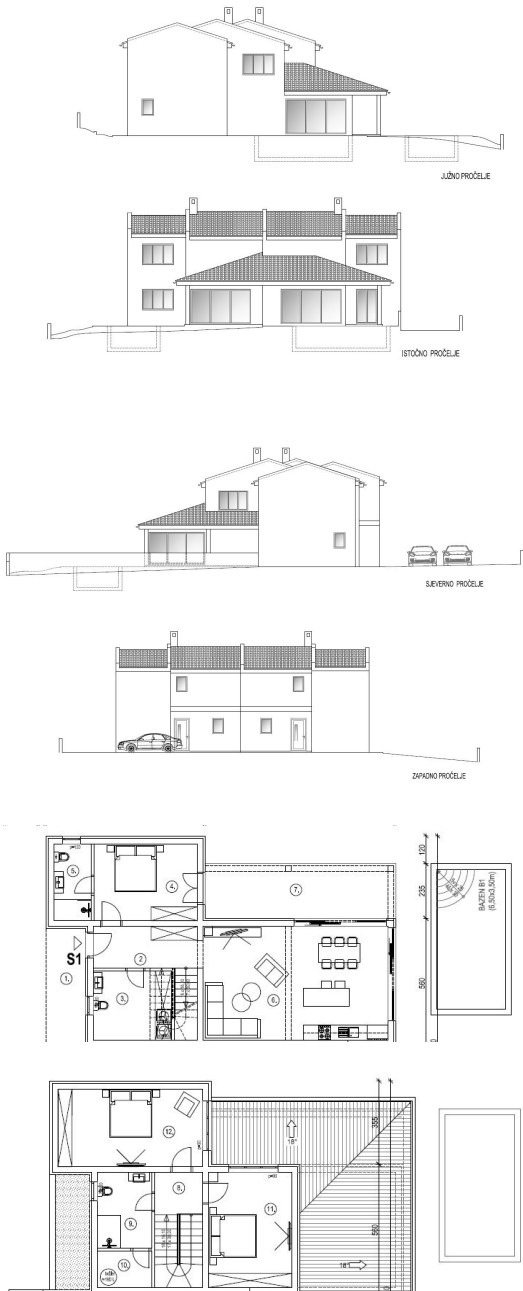
Vila površine 164.07 m2 (neto površine 160,41m2) sastoji se od prizemlja i prvog kata.

Prizemlje uključuje natkriveni ulaz, hodnik, 2 kupaoone, spavaću sobu, kuhinju, prostrani dnevni boravak i blagavaonu i natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom..

Stepenicama se ide na 1. kat koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaoone, ostave.

U dvorištu se nalazi bazen (3,50x6,50m), prostor za parkiranje i velika zelena površina.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



| PRIZEMLJE - KAT          |                                  | koef.     |      |                      |
|--------------------------|----------------------------------|-----------|------|----------------------|
| STAMBENA JEDINICA S1     |                                  |           |      |                      |
| 1                        | natkriveni ulaz                  | 8,32 m2   | 0,75 | 6,24 m2 ker.pločice  |
| 2                        | hodnik                           | 8,09 m2   | 2    | 16,18 m3 ker.pločice |
| 3                        | kupaonica                        | 10,07 m2  | 1    | 10,07 m2 ker.pločice |
| 4                        | spavaća soba                     | 14,78 m2  | 1    | 14,78 m2 parket      |
| 5                        | kupaonica                        | 5,28 m2   | 1    | 5,28 m2 ker.pločice  |
| 6                        | kuhinja, blagovaonica, dnevni b. | 39,32 m2  | 1    | 39,32 m2 ker.pločice |
| 7                        | natkrivena terasa                | 19,35 m2  | 0,5  | 9,68 m2 ker.pločice  |
| 8                        | predprostor i stepenice          | 10,04 m2  | 1    | 10,04 m3 ker.pločice |
| 9                        | kupaonica                        | 7,52 m2   | 1    | 7,52 m4 ker.pločice  |
| 10                       | ostava                           | 3,61 m2   | 1    | 3,61 m5 ker.pločice  |
| 11                       | spavaća soba                     | 17,23 m2  | 1    | 17,23 m6 parket      |
| 12                       | spavaća soba                     | 20,46 m2  | 1    | 20,46 m2 parket      |
| ukupno prizemlje stan S1 |                                  | 164,07 m2 |      | 160,41 m2            |