

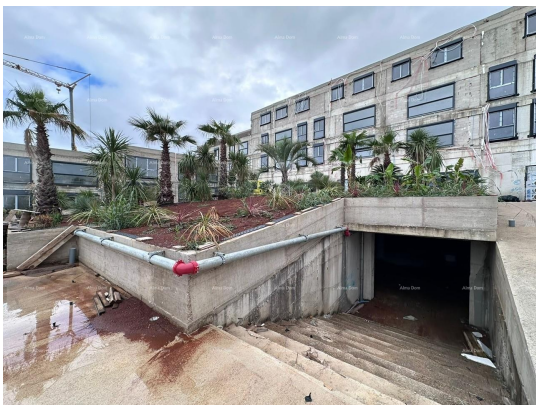
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14136
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	64.78 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 318.000 €

Prodajemo stan sa 2 spavaće sobe i dva kupatila u novom luksuznom projektu koji se nalazi na 1. katu zgrade s liftom, orijentiran južno i sastoji od :

- (1) ulazni pretprostor: 2.70 m²
- (2) kupaoonica 1: 4.35 m²
- (3) kupaoonica 2: 3.05 m²
- (4) hodnik: 2.10 m²
- (5) spremište: 0.85 m²
- (6) kuhinja: 4.30 m²
- (7) dnevni boravak + blagovaonica: 20.30 m²
- (8) soba 1: 10.95 m²
- (9) soba 2: 13.40 m²
- (10) loggia: 3.70 m² * koef. 0,75 = 2.78 m²

Zgrada stambeno-poslovne namjene, podijeljena je u tri jedinice, centralni, južni i sjeverni volumen. Ukupno će imati 78 stanova i 18 poslovnih jedinica. U objektu se nalazi bazen i podzemna garaža, gdje stanu pripada i garažno parkirno mjesto, uključeno u cijenu.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: