ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14144
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	91.13 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 246.000 €

Na mirnoj lokaciji u Šišanu prodaje se stan u novogradnji površine 91,13 m², smješten na prvom katu kuće s ukupno dva stana. Stan se sastoji od hodnika, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta i terase.

Nekretnina uključuje:
poseban dio vrta na korištenje
dva privatna parkirna mjesta
grijanje putem dizalice topline
dvije klima jedinice
odvojeni priključci struje, vode i grijanja.

Stan je idealan za obiteljski život ili turistički najam. Nalazi se u mirnom dijelu mjesta, a blizina Pule i mora čini ovu nekretninu još atraktivnijom.