ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14146
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m2
Površina parcele :	281.30 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	4800 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena : 299.000 €

Prodaje se stan u prizemlju obiteljske kuće izgrađene 2000. godine, smješten u mirnom i uređenom naselju idealnom za obiteljski život ili odmor. Kuća ima novu fasadu, a stanu pripada i vlastito dvorište te dva parkirna mjesta.

Ukupna korisna površina iznosi 115 m², od čega:
80,28 m² – stambeni dio stana
27,14 m² – natkrivena terasa
281,30 m² – okućnica (56,23 m² + 225,07 m²)

Stan ima funkcionalan i prostran raspored koji osigurava maksimalnu udobnost:
2 spavaće sobe
kupaonica
veliki dnevni boravak s blagovaonicom
potpuno opremljena i funkcionalna kuhinja
izlaz na prostranu natkrivenu terasu
privatna okućnica pogodna za opuštanje, dječju igru ili vrtne aktivnosti
vlastiti parking za dva vozila

Nalazi se svega 5–6 minuta vožnje od centra Poreča, u okruženju koje nudi mir, privatnost i odvojenost od ljetnih gužvi, a istodobno blizinu mora, plaža, šetnica, restorana i trgovina.
Područje obiluje zelenilom i sportskim sadržajima te nudi odlične mogućnosti za rekreaciju, šetnje i biciklizam.

Ovaj stan je idealan izbor za one koji žele mirno okruženje,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

privatnost i veliku vanjsku površinu, a pritom blizinu svih urbanih sadržaja i mora.