ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	14155
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	54.53 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	230.000 €

Stan se prodaje kompletno namješten.
U novoj i modernoj zgradi koja je u završnoj fazi izgradnje, nudimo ovaj atraktivan stan smješten u mirnom dijelu Ližnjana, s pogledom na more.

Stan se prostire na dva spavaća prostora tj. dvije spavaće sobe, te uključuje kupatilo, kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu. Terasa nudi pogled na more, savršen za opuštanje i uživanje u mirnim trenucima s obitelji ili prijateljima.

Cijeli stan opremljen je podnim grijanjem i u spavaćim sobama, ima elektricne roletne, što osigurava udobnost tijekom cijele godine. Uz stan dolazi i privatno parkirno mjesto (3.12 m2) ispred zgrade, što dodatno olakšava svakodnevni život.

Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže mirno okruženje s pogledom na more, a da pritom budu blizu svih potrebnih sadržaja i prirodnih ljepota koje pruža Ližnjan i okolica.

Ližnjan je malo i slikovito mjesto smješteno na jugoistočnoj obali Istre, svega nekoliko kilometara od Pule, jednog od najvažnijih gradova regije. Ovo šarmantno mjesto nudi mir i autentičnost mediteranskog života, dok istovremeno pruža blizinu većih gradskih centara i svih potrebnih sadržaja.

Ližnjan se prostire na brežuljcima iznad kristalno čistog

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Jadranskog mora, pružajući prekrasne panoramske poglede na more i otok Cres. Ova netaknuta priroda, s bogatim mediteranskim raslinjem, maslinicima i vinogradima, idealna je za one koji žele pobjeći od gradske vreve, ali i dalje biti u blizini Pule, koja je udaljena samo nekoliko minuta vožnje.

Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte: