ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14159
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	164 m2
Površina parcele :	440 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena : 620.000 €

Na prodaju je obiteljska kuća izgrađena 2000. godine, smještena u mirnom i uređenom naselju svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča. Kuća ima novu fasadu, potpuno je adaptirana te nudi iznimnu udobnost, privatnost i idealne uvjete za obiteljski život ili turističko iznajmljivanje.

Nekretnina se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice – jednog stana u prizemlju i jednog na katu – od kojih svaki ima vlastiti vanjski prostor i osigurano parkiralište.

Prizemni stan površine 82 m². Unutrašnjost čine dvije spavaće sobe, kupaonica, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, funkcionalna kuhinja te izlaz na veliku natkrivenu terasu. Okućnica omogućuje potpunu privatnost i idealna je za opuštanje, dječju igru ili vrtne aktivnosti. Stanu pripada parking za dva vozila.

Stan na katu površine 82 m² sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom, opremljene kuhinje i balkona. Ovoj jedinici pripada i vlastiti bočni vrt površine 150 m², pogodan za rekreaciju, druženja ili uređenje po želji vlasnika, kao i zasebno parkiralište.

Lokacija kuće osigurava mir i privatnost, a istovremeno brzi pristup moru, plažama, šetnicama, restoranima, trgovinama i sportskim sadržajima. Okruženje obiluje zelenilom, idealno je za šetnje i biciklizam, te pruža visoku kvalitetu života tijekom cijele godine.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za veliku obitelj, dvije generacije, kombinaciju stanovanja i najma ili za investiciju u turistički smještaj nadomak Poreča.