

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14163
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	275 m2
Površina parcele :	530 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 480.000 €

U ponudi imamo prostranu kuću u mirnom naselju Valbandon, udaljenu svega nekoliko minuta vožnje od Fažane i mora. Kuća se prostire na dvije etaže i sastoji se od dva odvojena stana – savršeno za veću obitelj, više generacija pod istim krovom ili kao investicija u turistički najam.

Prizemlje – stan s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, dnevnim boravkom i kupaoionicom

Kat – prostrani stan s tri spavaće sobe i dnevnim prostorom

Velika terasa, vrt za uživanje na otvorenom

Garaža, tavan, konoba – idealan za dodatno skladištenje

Centralno grijanje na plin – udobno i ekonomično

Nekretnina je useljiva odmah i nudi brojne mogućnosti korištenja. Bilo da tražite miran dom blizu mora ili pametnu investiciju, ova kuća zadovoljava sve uvjete.

Kuća ima uporabnu dozvolu.

Morski zrak i klima: Mediteranska klima s toplim ljetima i blagim zimama – idealno za stalni boravak ili odmor.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: