ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	14167
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	600 m2
Površina parcele :	1094 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	600 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	13
Broj soba :	13
Broj kupaonica :	10
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cijena :	1.600.000 €

Na odličnoj lokaciji u Medulinu, svega 600 metara od pješčane plaže, prodaje se prostrana samostojeća kuća s ukupno 10 apartmanskih jedinica, idealna za turistički najam.

Nekretnina se nalazi na parceli površine 1.094 m², s ukupno 600 m² stambenog prostora i sastoji se od tri etaže: prizemlje, prvi i drugi kat.

U prizemlju se nalazi:

- Recepcija
- Veliki stan od cca 100 m² s 3 spavaće sobe i dvije natkrivene terase
- Garaža od 32 m²
- Prostrani vešeraj
- Kotlovnica
- Dodatni apartman od 34 m² sa spavaćom sobom, kuhinjom s dnevnim boravkom, kupaonicom, privatnim ulazom i vrtom.

Na prvom katu se nalaze 4 stambene jedinice. Tri stambene jedinice imaju pristup unutarnjim stepenicama:
- 1 soba s vlastitom kupaonicom
- 1 apartman s jednom spavaćom sobom
- 1 apartman s dvije spavaće sobe
- Apartman od 40 m² s jednom spavaćom sobom s odvojenim vanjskim ulazom.

Na drugom katu se nalaze:
- 2 apartmana s jednom spavaćom sobom
- 1 soba s kupaonicom

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- 1 studio apartman s kuhinjom

Sve smještajne jedinice su kompletno opremljene – klimatizacija, kuhinje, kupaonice, terase.
Prostrani parking omogućuje parkiranje većeg broja vozila.
Objekt je kategoriziran za turistički najam, s već uhodanim poslom i odličnim prihodima tijekom sezone.
Lokacija idealna za goste – svega 10 minuta hoda do svih važnih sadržaja: Medulinske rive, restorana, trgovina, kafića i šetnica.

Savršena prilika za investiciju u turizam!