ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14169
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	283 m2
Površina parcele :	2402 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 880.000 €

Prodajemo samostojeće vile s bazenom u novom stambenom projektu.

Projekt se sastoji od 5 luksuznih vila. Svaka villa se sastoji od prizemlja i kata.

Prizemlje se sastoji od modernog dnevnog dijela sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji doprinosi skladu i funkcionalnosti. u prizemlju se također nalazi i spremište (unutarnje i vanjsko), prostorija za saunu/fitness te prijelaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te grijanim bazenom u produžetku, s masažnim dijelom, ukupne površine 48 m2.
Na katu se nalazi hodnik, 4 spavaće sobe sa pripadajućom kupaonicom i izlazom na terasu.

Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fain coil sistem za dodatnu udobnost, te još jedna prednost, postavljanje solarnih elektrana za smanjenje potrošnje energije.

Ville se nalaze u ranoj fazi izgradnje, što predstavlja mogućnost dogovora oko odabira završnih materijala.

Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, dom zdravlja, sportski sadržaji, restorani, čine ovu lokaciju odličnim izborom ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva.

Kuća B
Ukupna površina parcele: 2402 m2

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Uređena okućnica: 582 m2 od čega 459 m2 čine zelene površine, a 123 m2 opločane površine vanjskih terasa
Parking: 81 m (2 parkirna mjesta)

Rok završetka gradnje - lipanj 2025.