

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14171
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	83 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	4
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 259.000 €

Prodaje se prostran i funkcionalan stan u naselju Šijana, Pula, na odličnoj lokaciji u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan obiteljski život – škola, vrtić, autobusna stanica, trgovine, ljekarna i ostali sadržaji nalaze se na nekoliko minuta hoda.

Stan se nalazi na 4. katu stambene zgrade te se sastoji od:

3 spavaće sobe

velikog dnevnog boravka

kuhinje

kupaonice s WC-om

dodatnog, odvojenog WC-a

dva hodnika

dvije terase:

manja, zatvorena PVC stolarijom

velika, natkrivena terasa s električnom tendom

U podrumu zgrade nalazi se vlastita šupa površine cca 6 m².

Grijanje i instalacije:

dva klima uređaja

nordijski radijatori

proveden gradski plin (za kuhanje i grijanje)

vlastiti dimnjak – mogućnost ugradnje peći na pelete ili drva

Stan je idealan za obitelj zbog funkcionalnog rasporeda i izvrsne lokacije, ali i kao investicija za dugoročni ili turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: