ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14185
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	218 m2
Površina parcele :	600 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 780.000 €

U mirnom, zelenilom okruženom predjelu u okolici Labina, prodaje se samostojeća, moderno uređena vila stambene površine 218 m², smještena na uređenoj i ograđenoj parceli od 600 m². Idealna za obiteljski život, luksuzni odmor ili turistički najam.

Raspored i sadržaj:
Kuća se prostire na dvije etaže i sastoji se od:
4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom
Prostran open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
Izlaz na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom
Sunčalište i bazen
Više parkirnih mjesta unutar ograđene okućnice

Tehnička oprema i udobnost:
Podno grijanje u kupaonicama
Klima uređaji u svim prostorijama
Ventilacijski sustav s odzračivanjem
Dimnjak (mogućnost grijanja na kamin ili peć)
Dodatna zvučna izolacija – sloj staklene vune u zidovima
Kuća se prodaje potpuno opremljena i namještena – spremna za useljenje ili najam

Lokacija nudi mir i privatnost, a opet je samo 15 minuta vožnje udaljena od mora i plaža u Rapcu.

Kvalitetna gradnja, moderan dizajn i odlična pozicija čine ovu vilu izvrsnom investicijskom prilikom ili savršenim domom za cijelu obitelj.