ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	14197
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	170 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Godina izgradnje :	1930

Cijena : 499.000 €

Na prodaju je apartmanska kuća s četiri zasebne stambene jedinice, smještena u samom srcu Vrsar. Riječ je o iznimno atraktivnoj i rijetkoj lokaciji u staroj gradskoj jezgri, koja pruža autentičan mediteranski ugođaj i mir, a istovremeno neposrednu blizinu svih turističkih sadržaja.

Nekretnina se godinama uspješno koristi za turistički najam tijekom ljetne sezone, uz vrlo dobru popunjenost i stalne goste, što je čini sigurnom investicijom s već uhodanim poslom.

Tri apartmana imaju površinu između 35 i 40 m², dok najveći stan od 55 m² pruža mogućnost cjelogodišnjeg stanovanja. Upravo taj apartman prilagođen je boravku vlasnika, a dodatnu vrijednost mu daje lođa.
U sve apartmane ulazi se iz zajedničkog stubišta, a svaki ima mogućnost prenamjene u potpuno zasebnu stambenu jedinicu.

Svega 200 metara od mora i uređenih plaža.

Zahvaljujući lokaciji, blizini mora, plaža, restorana, kafića, noćnih sadržaja, trgovina i sportskih aktivnosti, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u turizam ili kombinaciju privatnog i poslovnog korištenja.