

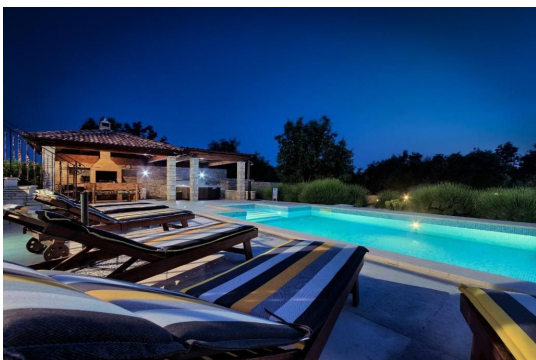
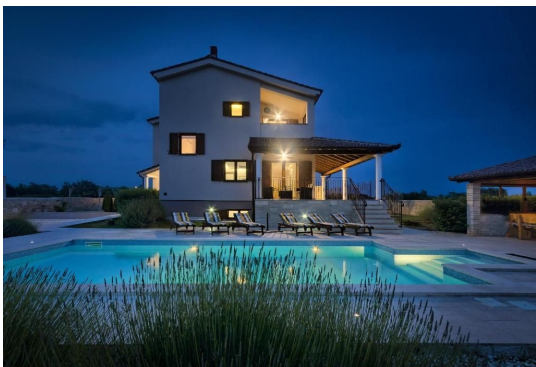
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra :                   | 00142               |
| Lokacija :                | Svetvinčenat        |
| Površina objekta :        | 294 m <sup>2</sup>  |
| Površina parcele :        | 1996 m <sup>2</sup> |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Broj katova :             | 3                   |
| Broj spavaćih soba :      | 4                   |
| Broj soba :               | 18                  |
| Broj kupaonica :          | 6                   |
| Klima uređaj :            | Da                  |
| Bazen :                   | Da                  |
| Energetska učinkovitost : | A                   |

Cijena : 650.000 €

Svetvinčenat, okolica, Villa sa jacuzzijem i grijanim bazenom

Svetvinčenat, srednjovjekovni gradić, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića.

Upravo u blizini ovog prekrasnog gradića, nalazi se ova Villa. Ukupne površine od 294 četvornih metara, proteže se kroz tri etaže.

U podrumu je smještena teretana, stolni nogomet, stolni tenis, pikado, biljar i kupaona.

Na prvom katu nalazi se kuhinja sa blagovaonom, prostrani dnevni boravak, spavaća soba sa kupaonom, te još jedna gostinjska kupaona.

Na drugom katu smještene su još tri spavaće sobe sa kupaonama, a jedna soba ima balkon sa pogledom na more u daljini.

U cijeloj kući postavljeni su klima uređaji, a u cijelom objektu predviđen je sustav centralnog grijanja, te je kompletno opremljena i namještena.

Na velikoj okućnici smjestio se grijani bazen sa sunčalištem, gril, jacuzzi, natkriveni parking, dječje igralište.

Ono najzanimljivije je svakako mini-golf, multifunkcionalni teren sa malim nogometom, košarkom i odbojkom.

Okućnica je u potpunosti ograđena suhozidom, Villa ima alarm i video nadzor.

Vrlo atraktivna lokacija u samom središtu Istre, vrlo kvalitetna i sadržajima bogata Villa, idealna je za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja, gdje vlasnik ima već dobro uhodan posao.