

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Šifra :                   | 14203   |
| Lokacija :                | Marčana |
| Površina objekta :        | 33 m2   |
| Površina vrta :           | 0.00 m2 |
| Kat :                     | 1       |
| Broj spavaćih soba :      | 1       |
| Broj soba :               | 1       |
| Broj kupaoonica :         | 1       |
| Pogled na more :          | Da      |
| Klima uređaj :            | Da      |
| Energetska učinkovitost : | B       |
| Godina izgradnje :        | 2000    |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : | 149.000 € |
|----------|-----------|

Na svega 150 metara od mora, u prekrasnoj Dugoj Uvali, smjestio se ovaj konforan i lijepo uređen apartman idealan za odmor, bijeg od gradske vreve ili kao pametna investicija za iznajmljivanje.

Apartman površine 32,66 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu i sastoji se od ulaznog prostora, uređene kupaonice, prostora za spavanje, dnevnog boravka s kuhinjom te lođe - balkona s tendom i otvorenim pogledom na more. Zahvaljujući južnoj orijentaciji, prostor obiluje dnevnim svjetlom tijekom cijelog dana.

Opremljen je aluminijskom stolarijom, klimatiziran (grijanje/hlađenje), a svi uređaji su u funkciji, što omogućuje trenutno useljenje ili iznajmljivanje bez dodatnih ulaganja.

Mirna lokacija u prirodi, blizina plaže i čisto more čine ovaj apartman idealnim izborom za one koji traže vlastiti kutak uz more ili žele ulagati u turizam.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: