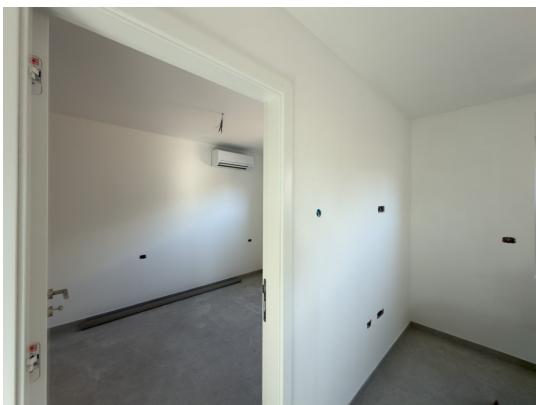


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14205     |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin   |
| <b>Površina objekta :</b>        | 59.50 m2  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2   |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje |
| <b>Broj katova :</b>             | 3         |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1         |
| <b>Broj soba :</b>               | 1         |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1         |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da        |
| <b>Parking :</b>                 | Da        |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025      |

**Cijena : 315.000 €**

Medulin – Mukalba, stan 59,50 m<sup>2</sup>, novogradnja, prvi red do mora

Na jedinstvenoj lokaciji u Medulinu, naselje Mukalba, prodaje se stan u prizemlju novogradnje smještene u prvom građevinskom redu do mora. Ispred zgrade nalazi se zelena zona u kojoj nije dopuštena izgradnja, što osigurava trajno otvoren pogled.

Zgrada se sastoji od svega tri stambene jedinice, što garantira privatnost i mir.

Raspored stana (40,89 m<sup>2</sup> neto):

jedna spavaća soba,

kupaoonica,

open space dnevni boravak s kuhinjom,

spremište.

Posebности:

terasa površine 20 m<sup>2</sup>,

vrt od 140 m<sup>2</sup>,

vlastito vanjsko parkirno mjesto.

Ukupna neto korisna površina: 59,50 m<sup>2</sup>.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Oprema i kvaliteta gradnje:

PVC stolarija vrhunske kvalitete s troslojnim 4S staklom Saint-Gobain,

podno grijanje na vodu,

električne rolete,

lakirana unutarnja vrata,

protuprovalna ulazna vrata u svaki stan,

alumijska vrata zgrade visoke kvalitete,

izvrsna toplinska izolacija (fasada i ravni krov).

U cijenu je uključeno idejno rješenje interijera s knjižicom uređenja i renderima.

Zgrada je već u poodmakloj fazi izgradnje, s ugrađenom stolarijom. Planirani završetak radova je proljeće 2026.

Kontakt za više informacija: