ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14205
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	59.50 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 315.000 €

Medulin – Mukalba, stan 59,50 m², novogradnja, prvi red do mora

Na jedinstvenoj lokaciji u Medulinu, naselje Mukalba, prodaje se stan u prizemlju novogradnje smještene u prvom građevinskom redu do mora. Ispred zgrade nalazi se zelena zona u kojoj nije dopuštena izgradnja, što osigurava trajno otvoren pogled.

Zgrada se sastoji od svega tri stambene jedinice, što garantira privatnost i mir.

Raspored stana (40,89 m² neto):

jedna spavaća soba,

kupaonica,

open space dnevni boravak s kuhinjom,

spremište.

Posebnosti:

terasa površine 20 m²,

vrt od 140 m²,

vlastito vanjsko parkirno mjesto.

Ukupna neto korisna površina: 59,50 m².

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Oprema i kvaliteta gradnje:

PVC stolarija vrhunske kvalitete s troslojnim 4S staklom Saint-Gobain,

podno grijanje na vodu,

električne rolete,

lakirana unutarnja vrata,

protuprovalna ulazna vrata u svaki stan,

aluminijska vrata zgrade visoke kvalitete,

izvrsna toplinska izolacija (fasada i ravni krov).

U cijenu je uključeno idejno rješenje interijera s knjižicom uređenja i renderima.
Zgrada je već u poodmakloj fazi izgradnje, s ugrađenom stolarijom. Planirani završetak radova je proljeće 2026.