

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Šifra :                   | 01421         |
| Lokacija :                | Kraljevica    |
| Površina objekta :        | 764 m2        |
| Površina vrta :           | 0.00 m2       |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 150.000 €

Kraljevica, zemljište na 50 m od mora!

Teren 765 m2 je pravilnog oblika na odličnoj lokaciji za ugostiteljsko-turističke namjene i turistička naselja.

Postoji mogućnost zahtjeva za prenamjenu.

Dokumentacija uredna za prijenos vlasništva i nesmetano korištenje.

Cijenjeni potencijalni najmolprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmolprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmolprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmolprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije