

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14215               |
| <b>Lokacija :</b>                | Raša                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 182 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 492 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 15000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2500 m              |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                   |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 3                   |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022                |

Cijena : 435.000 €

Na prodaju je prostrana vila površine 182 m<sup>2</sup>, smještena u mirnom selu općine Raša, s pogledom na vrt i privatnim dvorištem.

Vila nudi:

3 spavaće sobe

3 kupaoonice (privatne kupaoonice + dodatna kupaoonica)

Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom

Opremljenu kuhinju

Terasu s pogledom na bazen

Balkon

Klimatizaciju

Zvučnu izolaciju i privatni ulaz za dodatnu privatnost

U sklopu objekta nalazi se:

Privatni bazen

Uređeni vrt

Privatna terasa

Zona za roštilj

Soba za biljar

Privatno parkiralište

Plaža udaljena je 2,4 km, dok je Zračna luka Pula na udaljenosti od 53 km.

Idealna nekretnina za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Za više informacija kontaktirajte: