ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14217
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	450 m2
Površina parcele :	1310 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	10
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	12
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 730.000 €

Na mirnoj lokaciji u Labinu smještena je prostrana apartmanska kuća ukupne površine 450 m², raspoređena na tri etaže. Objekt je idealan za turistički najam ili ulaganje, a unutar njega je organizirano osam zasebnih apartmana, svaki s vlastitim ulazom.

Prizemlje obuhvaća tri apartmana veličine 32 m², 32 m² i 35 m², svi uređeni u otvorenom konceptu koji spaja dnevni prostor i kuhinju, uz jednu spavaću sobu i pripadajuću kupaonicu. Na ovoj etaži nalazi se i velika ostava od 50 m² s vlastitom kupaonicom.

Na prvom katu nalaze se dva apartmana od 55 m² te jedan od 60 m². I ovdje se ponavlja jednako funkcionalan raspored: otvoreni dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom te spavaća soba s privatnom kupaonicom.

Na drugom katu smještena su dva najveća apartmana, svaki površine 70 m². Ove jedinice nude otvoreni dnevni boravak s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonicu i dodatni toalet.

Okućnica veličine 1310 m² potpuno je ograđena i nudi :
• bazen sa sunčalištem,
• prostor predviđen za roštilj,
• parkiralište za više vozila.

Svi apartmani su u potpunosti namješteni i spremni za korištenje ili iznajmljivanje.

Uz kuću nalazi se i pomoćni objekt koji uključuje studio apartman te dodatnu ostavu.