

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01422
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	284 m ²
Površina parcele :	650 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2009

Cijena : 2.200.000 €

Opatijska rivijera, iznad Lovrana, moderna vila izgrađena 2009 g. na ograđenom kaskadnom terenu od 660 m s otvorenim pogledom na cijeli Kvarner.

Stambena se površina prostire na tri etaže:

- s parkinga za više vozila direktno se ulazi na glavni ulaz vile, podest, radna soba, salon, spavaća soba s kupaonom, garderoba, drugi sanitarni čvor, unutarnje stepenište
- na srednjoj etaži veliki dnevni boravak s kaminom, kuhinja, blagavaona s terasom, izlaz na zelenu okućnicu s bazenom od 24 m², zasebni objekt sa saunom
- prizemlje s dvije spavaće sobe, kupaonom, dodatnim sanitarnim čvorom, solarij, vešeraj, velika prostorija namijenjena vinoteci, 4 spremišta, kotlovnica za solarni sustav za gijanje cijele vile i bazena.

Namještaj u cijeni.

Video nadzor cijelog objekta, vanjska stolarija s roletama na elektropogon, parlafon, portun za parking na daljinski.