

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14221    |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula     |
| <b>Površina objekta :</b>        | 54.51 m2 |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2  |
| <b>Kat :</b>                     | 1        |
| <b>Broj katova :</b>             | 3        |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2        |
| <b>Broj soba :</b>               | 2        |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1        |
| <b>Parking :</b>                 | Da       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025     |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Cijena :</b> | 176.200 € |
|-----------------|-----------|

PRODAJE SE STAN - STAN 3, PULA

Na prodaju je stan površine 54,51 m2 na 1.katu (Stan 3) u modernoj novogradnji s ukupno 4 stambene jedinice, smještenoj na mirnoj lokaciji u Puli.

Stan se nalazi na 1.katu kvalitetno projektirane manje stambene zgrade, što osigurava mir, privatnost i mali broj susjeda. Zgrada je suvremenog dizajna s ravnim krovom i funkcionalnim rasporedom.

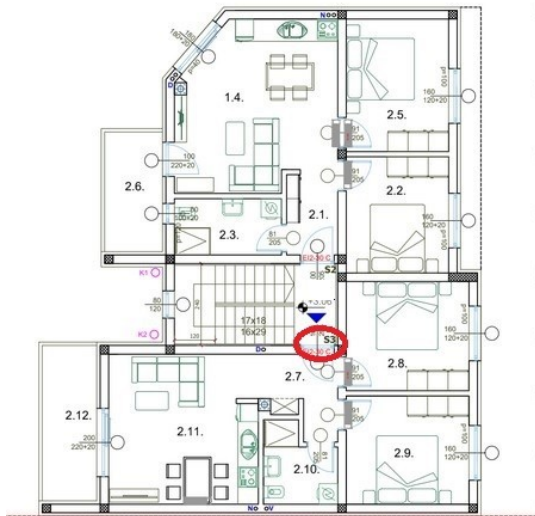
Stan uključuje predprostor, 2. spavaće sobe, kupaoonu, kuhinju s dnevnim boravkom i blagovaonom i natkrivenu terasu.

Ova nekretnina je posebno pogodna za obitelji ili kao investiciju za dugoročni najam.

Lokacija:

Nekretnina se nalazi u mirnom stambenom okruženju s dobrom prometnom povezanošću i u blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, škole i ostala infrastruktura.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



| <b>S3 - STAN</b>              |                |
|-------------------------------|----------------|
| 2.7. - PREDPROSTOR /PREDS./   | 4.80           |
| 2.8. - SOBA 1                 | 11.52          |
| 2.9. - SOBA 2                 | 11.52          |
| 2.10. - KUPAONICA             | 4.53           |
| 2.11. - DN. BOR., KUH., BLAG. | 19.34          |
| 2.12. - NATKRIVENA TERASA     | 5.60×0.50=2.80 |
| <b>UKUPNO S3</b>              | <b>54.51</b>   |