ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Šifra :	14222
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	128.37 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	348.400 €

U mirnom dijelu grada, svega nekoliko minuta vožnje od centra Pule, smješten je moderan stambeni projekt koji se sastoji od 11 suvremenih zgrada, pažljivo uklopljenih u skladnu i sigurnu cjelinu idealnu za obiteljski život.

U ponudi je stan S4, smješten na drugom katu Zgrade 6 ima površinu 111 m² (90,68 m² zatvoreno) s tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnom zonom, lođom i natkrivenom terasom. S obiljem svjetla i otvorenim pogledom, ovaj stan nudi ekskluzivan i miran prostor za obiteljski život.

Stan ima funkcionalan i ugodan raspored, a kvalitetna gradnja i moderni dizajn osiguravaju visok standard stanovanja.

Uz stan dolaze parkirno mjesto i garaža.

Lokacija nudi savršen balans između blizine svih važnih sadržaja (škola, trgovina, vrtić, centar grada) i mirnog okruženja, što ovu nekretninu čini idealnom za mlade obitelji, parove ili kao investiciju.