ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







STAN C303

br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Kuh.+blag.+dn.boravak	59,38	1	59.38
2	Predsoblje	4,40	1	4.40
3	Kupaonica	4,60	1	4.60
4	Kupaonica	8,27	1	8.27
5	Spavaća soba	12,06	1	12.06
6	Spavaća soba	9,61	1	9.61
7	Spavaća soba	14,49	1	14.49
	STAN C303 zatvoreno neto:	112.81		112.81
8	Nenatkrivena terasa	135,02	0,25	33.76
	STAN C303 ukupno neto:	247.83		146.57



Šifra :	14225
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	146.57 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	3
Broj katova :	6
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 691.078 €

Zgrada stambeno-poslovne namjene, podijeljena je u tri jedinice, centralni, južni i sjeverni volumen. Ukupno će imati 78 stanova i 18 poslovnih jedinica. U objektu se nalazi bazen i podzemna garaža.

Stanovi se prodaju po sistemu "ključ u ruke" sa kompletno uređenim kupatilom (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.
Posebna pažnja je također pridana u osmišljavanju i uređenju zelenih površina.

Stan C303, nalazi se na 3.katu centralne jedinice zgrade i sastoji se od:
Hodnika, predsoblja, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravaka, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe i velike nenatkrivene terase.

*Napomena: Garažno parking mjesto, kao i spremište se kupuju dodatno.